

लाखांदुर पंचायत समिती (जि.भंडारा)  
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत...

### महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१८/प्र.क्र.१९३/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : २० एप्रिल, २०२१

#### वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा यांचे पत्र क्रमांक: भंजिप/साबांवि/शाअ/१५३७/२०१८, दिनांक ०९ मे, २०१८.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा यांचे पत्र क्रमांक: भंजिप/साबांवि/कअ/३५४/२०२०, दिनांक २८ जानेवारी, २०२०.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या-इमा-१/२०२०/१६७६, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२०.

#### प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक ३ येथील पत्रांन्वये, लाखांदुर पंचायत समिती (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती लाखांदुर (जि.भंडारा) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सन १९६८ मधील आहे. सदर इमारतीच्या भिंतीमध्ये भेगा पडलेल्या आहेत तसेच सदर इमारत जुनी व जीर्ण झालेली आहे. त्यामुळे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी पंचायत समिती, लाखांदुर, जि.भंडारा येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम लाखांदुर येथील गट क्रमांक २६७ या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. सदरची जागा ही अध्यक्ष, जिल्हा परिषद, भंडारा यांच्या नावावर आहे. पंचायत समिती, लाखांदुर (जि.भंडारा) ही “क” वर्ग दर्जाची असून त्यांनी तळ मजल्यासहित एकुण ९९५.८१ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी पंचायत समिती, लाखांदुर (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. विभाग, मुंबई यांचे

T-ADM/५५११, DRG No. २७, २८, २९ व ३० या नमुना नकाशावर, सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित रु.९५४.३० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, भंडारा, अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, नागपूर व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, लाखांदुर पंचायत समिती (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ९५४.३० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय:-

लाखांदुर पंचायत समिती (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ९,५४,३०,०००/- (रुपये नऊ कोटी चौपन्न लक्ष तीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
१०. पंचायत समिती लाखांदुर (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००८ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.

०२. लाखांदुर पंचायत समिती (जि.भंडारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Lakhandur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1	C/o Main Building and Watchman quarter	34089121.00
2	Compound Wall	10244956.00
3	Internal CC Roads CC Drain CD Works	10185988.00
4	Vehicle Stand Parking & Garage	2783536.00
5	Add for Rain Water Harvesting	684130.00
6	Ground Development (Provisional)	2000000.00
7	Dismantling Existing Structures (Provisional)	600000.00
8	Total	60587731.00
9	Add 12 % for GST	7270528.00
10	Add 1 % for Insurance	302939.00
11	<b>Grant Total</b>	<b>68161198.00</b>
12	Add 11 % for Electrification Charges (Building Work)	3749803.00
13	Add for Electrification Charges External	1000000.00
14	Add 9 % for External Water Supply and Sanitary Arrangement (Building Work)	2727130.00
15	Add for Fire Fighting Arrangement	2386239.00
16	Add 10 % for Price Variation	6058773.00
17	Add for Furniture	5000000.00
18	Add 2 % for Contengencies	1211755.00
19	Add 1 % for Computerisation	605877.00

General Abstract For Construction of Lakhandur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
20	Add for Scrutiny Charges, RSS DDesign & S.Q.M. Charges 3 %	1817632.00
21	Add for Solar Panel (Provisional)	1500000.00
22	Add for Land scaping (Provisional) 2 %	1211755.00
23	<b>Total (12 to 22)</b>	<b>27268964.00</b>
	<b>Grant Total (11 + 23)</b>	<b>95430162.00</b>
	<b>Says</b>	<b>9,54,30,000/-</b>

०३. उपरोक्त कामांसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौ.सं.क्र.१५४/२०२१/व्यय-१५, दिनांक १९ मार्च, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०४२०१२१५३१८१२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, नागपूर विभाग, नागपूर.

- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
- १०) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा.
- ११) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा.
- १२) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा.
- १३) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, भंडारा.
- १४) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा भंडारा.
- १५) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १६) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नागपूर विभाग, नागपूर.
- १७) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, भंडारा.
- १८) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, लाखांदुर, जि. भंडारा.
- १९) सभापती, पंचायत समिती, लाखांदुर, जि. भंडारा.
- २०) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २३) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २४) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.